Umowa najmu

zawarta w Białymstoku dnia ……………………….. pomiędzy:

MIASTEM BIAŁYSTOK, ul. Słonimska 1, 15 – 950 Białystok, NIP: 966-211-72-20,
w imieniu którego występuje X Liceum Ogólnokształcące w Białymstoku im. Wisławy Szymborskiej, ul. Stołeczna 6, 15 – 879 Białystok, reprezentowane przez:

Dyrektora – mgr Urszulę Sztabelską-Kopa

zwaną w dalszej części umowy „Wynajmującym”

a

…………………………………………………………………………………………………..….………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej Najemcą.

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest władającym budynkiem X Liceum Ogólnokształcącego w Białymstoku.

§ 2

Wynajmujący oddaje Najemcy w najem 1 m2 powierzchni korytarza na ustawienie automatu samosprzedającego przekąski i napoje zimne.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony trzech lat tj. od ……………. do………………

§ 4

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz w kwocie brutto: ………………….. za każdy miesiąc najmu przelewem na konto Wynajmującego w Banku Pekao S. A. nr 53 1240 1154 1111 0010 4716 4511 do 20-ego dnia każdego miesiąca.
2. Odstępuje się od pobierania opłaty za miesiące lipiec i sierpień.
3. Najemca nie będzie zwolniony z opłat za niekorzystanie z powierzchni z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 5

1. Wynajmowana powierzchnia użytkowana będzie przez Najemcę bez prawa dokonywania istotnych zmian w jej substancji bez zgody Wynajmującego.
2. Najemca nie ma prawa oddawania najmowanej powierzchni w podnajem osobom trzecim.

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się używać wynajętą powierzchnię w sposób odpowiadający jej przeznaczeniu i przy przestrzeganiu przepisów prawa w zakresie ochrony ppoż, bezpieczeństwa i higieny oraz ochrony mienia.
2. Koszty związane z naprawą mienia uszkodzonego w trakcie najmu pokrywa Najemca.

§ 7

Po zakończeniu czasu najmu, Najemca obowiązany jest zwrócić najmowaną powierzchnię w stanie niepogorszonym.

§ 8

Umowa może być rozwiązana przed upływem okresu, na jaki została zawarta:

1. przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego wypowiedzenia złożonego na piśmie z terminem rozwiązania umowy na koniec miesiąca.
2. przez Wynajmującego w przypadku rażącego niewywiązywania się z warunków umowy przez Najemcę, bez zachowania okresu wypowiedzenia i prawa dochodzenia roszczeń, co do wniesionej opłaty za najmowaną powierzchnię.

§ 9

W sprawach nie unormowanych niniejszą umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany warunków umowy mogą nastąpić w formie aneksu, przy czym wymagana jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

Podpis Wynajmującego Podpis Najemcy